

Số: 186/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*  
*Căn cứ Bản án số 213/2017/QĐ-PT ngày 31/8/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang; 10/2017/KDTM-ST ngày 18/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*  
*Căn cứ quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2018; 445-446/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.*  
*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22271/TC-TĐG ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ TNHH Thẩm định giá NOVA*  
*Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 154/TB-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thửa số 2655, tờ bản đồ 01, diện tích 495,4m<sup>2</sup> (đất ONT 226,0m<sup>2</sup>, đất CLN 269,4m<sup>2</sup>); tọa lạc tại ấp Thuận, xã Dưỡng Diêm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Diện tích xây dựng 160,9m<sup>2</sup>; diện tích sàn 321,8m<sup>2</sup>; kết cấu vách tường, cột bê tông cốt thép, nền ceramic, trần lima, sàn BTCT, kèo BTCT, mái ngói; cấp (hạng) IV; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00369 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 01/8/2013 cho ông Đoàn Thanh Nam.

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Thuận, xã Dưỡng Diêm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.086.100.000 đồng (Hai tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, một trăm ngàn đồng).



## 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là các tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo qui định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả, Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời hạn tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *Chậm nhất* (hết 16 giờ 00 phút, ngày 19/01/2023) *kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản và có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vào Bảng tự chấm điểm. (Phụ lục 2 Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (*để đăng tải*);
- Trang TT điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hữu Phúc**



